

OBEC PODVYSOKÁ

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podvysoká č./2023 o podmienkach pridel'ovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov

Návrh VZN vyvesený: 13.04.2023

Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:

VZN schválené OZ:

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:

VZN nadobúda účinnosť:

Obecné zastupiteľstvo v Podvysokej v súlade s článkom 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, a zákona č.150/2013 Z.z o Štátom fonde bývania v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č.443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podvysoká č.../2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky evidencie žiadostí, pridelovania, nájmu a správy nájomných bytov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Obec Podvysoká zabezpečuje správu bytových domov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. /ďalej len NB/
3. Obec vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov.
4. Obec zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, boli využívané na nájom počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.

§ 2 Žiadosť o nájom bytu

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na obecnom úrade v Podvysokej (ďalej len OcÚ), musíobsahovať, príloha č. 1:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa,
 - b) miesto trvalého pobytu,
 - c) potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú bývať, za predchádzajúci kalendárny rok,
 - d) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah k žiadateľovi,
 - e) bytové podmienky žiadateľa overené príslušným obecným úradom, mestským úradom (správcom, resp. vlastníkom,)
 - f) dôvod podania žiadosti,

- g) čestné prehlásenie s overeným podpisom na matrike, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, splňajú podmienky tohto VZN,
 - h) čestné prehlásenie, že žiadateľ predložil všetky doklady o oprávnených príjmoch za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Obec Podvysoká po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 túto zaeviduje, preverí jej úplnosť asplnenie podmienok pre nájom NB. Ak žiadateľ splňa kritéria podľa § 4 tohto nariadenia, OcÚ predkladá žiadosti o NB sociálnej, kultúrnej a bytovej komisii. Ak je žiadost neúplná, obecný úrad vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie. Ak v určenej lehote žiadateľ nedoplní žiadost o požadované doklady, Obec Podvysoká oznámi žiadateľovi, že nesplňa podmienky na pridelenie NB a informuje o tom sociálnu, kultúrnu a bytovú komisiu.

§ 3 **Evidencia žiadostí**

1. OcÚ predkladá žiadosti o NB, ktoré sú úplné a splňajú podmienky pre nájom NB, sociálnej, kultúrnej a bytovej komisii. Starosta obce uzatvára na základe odporúčania sociálnej, kultúrnej a bytovej komisie, po prerokovaní a schválení v OZ nájomného zmluvu so žiadateľom. Žiadosti o NB, ktoré sociálna, kultúrna a bytová komisia neodporučila na pridelenie bytu, budú uložené "ad acta" spoločne so žiadostami, ktoré neboli predložené sociálnej, kultúrnej a bytovej komisii z dôvodu nedodržania termínu podania či doplnenia žiadosti. Oznámenie o výsledku žiadosti Obec Podvysoká zašle žiadateľovi do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia OZ.
2. Žiadosť je evidovaná po dobu troch rokov. Ak žiadateľ do 1 mesiaca po uplynutí tejto doby neoznámi písomne, že na uvedenej žiadosti trvá, bude táto žiadosť vyradená z evidencie.

§ 4 **Kritériá výberu žiadostí o NB na prejednanie do sociálnej, kultúrnej a bytovej komisie**

1. OcÚ predkladá na prejednanie do sociálnej, kultúrnej a bytovej komisie žiadost žiadateľa:
 - a) ktorý dovršil 18 rokov veku, alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony uzavorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov a je prihlásený k trvalému pobytu v obci, alebo v minulosti mal trvalý pobyt v obci
 - b) v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí podľa písmena a), tak aj občan okresu Čadca prihlásený k trvalému pobytu v okrese Čadca, alebo iného okresu Slovenskej republiky,
 - c) voči ktorému obec neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti,
 - d) ktorý dodá čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ, manžel(-ka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluľastníkom družstevného bytu, nájomného bytu, obecného bytu alebo

rodinného domu. Výnimku tvorí žiadateľ, ktorý prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živelnej udalosti, alebo je jeho byt, alebo dom preukázateľne neobývateľný alebo je kapacitne nepostačujúci.

- e) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu1 neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu3 za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 - f) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu1 je najviac vo výške päťnásobku životného minima ak:
 - osoba žijúca v byte s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávaní, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
 - g) ktorý žije v byte sám a ktorého mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima.
 - h) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, opakovanom prenájme nájomného bytu, nemôže byť:
 - príjem vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods. 3 písm. a)
 - -prijem vyšší ako päťnásobok životného minima domácností oprávnenej osoby podľa § 22 ods.3 písm. b) a c).
 - i) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu1 nesmie byť nižší ako životné minimum plus 120 eur.
2. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona 443/2010, môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok podľa §4 odst. 1 tohto VZN.
 3. Podmienky ustanovené v §22 ods.3 zákona č. 443/2010 Z.z. sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
 4. Fyzickým osobám podľa zákona č.443/2010 §22 ods 3.písmeno f prenajme týmto osobám maximálne 10% z počtu podporených nájomných bytov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- žiadateľ ktorý o svoj rodinný dom prišiel v dôsledku živelnej udalosti.

§ 5

Nájom bytu

1. O nájme bytu rozhoduje na základe odporúčania sociálnej, kultúrnej a bytovej komisie po prerokovaní OZ Podvysoká.

2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov uvedených v § 12 odst.2 zákona č.443/2010 Z.z.
3. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je povinný budúci nájomca zložiť finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného na osobitný účet obce. Táto zábezpeka sa použije na splatenie nedoplatkov nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytu a škôd spôsobených na NB. Po skončení nájmu sa nevyčerpaná zábezpeka vráti nájomcovi, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
4. Obec od nájomcu v súvislosti uzavorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.
5. Obec zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.
6. Obec a nájomca počas lehoty uvedenej v bode 5 umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy.
7. U týchto bytov nemožno realizovať prevod vlastníckych práv.
8. Ak má nájomca NB záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Obecný úrad v Podvysokej žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi podľa §4 VZN.
9. V nájomnej zmluve je prenajímateľ(obec) povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzavorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome za podmienok uvedených v tomto VZN a v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z.
10. Ak nájomca nesplní finančné kritéria a kritéria podľa §4 tohto VZN je možné mu ho prenajať na dobu jedného roka.
11. Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje sociálna, kultúrna a bytová komisia a žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporučí starostovi podpísat' zmluvu.
12. Uchádzca, ktorému bol pridelený byt je povinný do jedného mesiaca od prevzatia dokladu o pridelení nájomného bytu nahlásiť sa na trvalý pobyt do nájomného bytu.

§ 6 Výška nájmu

1. Za užívanie bytu v nájomnom byte je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb poskytovaných s užívaným bytu v lehotách a spôsobom dojednaných v nájomnej zmluve.

2. Výška nájmu a fondu opráv v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve obce Podvysoká a podmienky tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby v týchto nájomných bytoch sa stanovuje nasledovne:

Bytový dom	Nájom eur/m²/mesiac	Z toho FO eur/m²/ mesiac	Výška nájmu z obstarávacej ceny bytu v %
14 b.j. dom č. 408	2,79	1,387	4,8

3. Cena nájmu sa určuje maximálne do výšky 5% z obstarávacej ceny bytu (opatrenie MF SR č. 01/R/2008)
4. Tvorba fondu opráv sa tvorí ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie bytu (§18 ods. 2, zákona č. 443/2010 Z.z.)
5. Fond opráv, prevádzky a údržby (ďalej len FO) sa používa na zabezpečenie údržby bytového domu, nájomných bytov a nebytových priestoroch.
6. Účelom FO je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť plánovania údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti.
7. Výška FO sa stanovuje tak, aby v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie údržby nehnuteľnosti, alebo jej časti.
8. FO možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na veci alebo ich činnosti spojené s touto údržbou.
9. K údržbe bytového domu, ktorá je hradená s FO patria pravidelné odborné kontroly a odborné prehliadky podľa platnej legislatívy a to: revízia prenosných hasiacich prístrojov, revízia komínov, bleskozvodov, elektrickej inštalacie a elektrických zariadení, revízia plynových kotlov, domového plynovodu a pod.
10. Pri výmene zariadení v byte je plánovaná ich životnosť uvedená v prílohe č. 6, ktorá je súčasťou tohto VZN.
11. Výmenu zariadenia zabezpečí prenajímateľ za týchto podmienok:

- a/ zariadeniu uplynie životnosť podľa prílohy č. 6
 - b/ stav predmetu zariadenia bytu bude brániť riadnemu užívaniu bytu alebo ohrozovať výkon práv nájomcu
 - c/ oprava nebude možná alebo nehospodárna
- Výmenu predmetu zariadenia vykoná prenajímateľ s ohľadom na zachovanie pôvodného štandardu bytu.

V prípade zistenia, že k poškodeniu alebo zničeniu zariadenia došlo zavinením nájomcu, môže si prenajímateľ uplatňovať všetky náklady spojené s opravou, resp. s výmenou zariadenia.

12. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha nariadenia vlády SR č.87/1995 z.z. si hradí nájomca z vlastných zdrojov.

§ 7 **Zánik nájmu bytu**

1. Uplynutím doby nájmu, ak nebola tátó doba v zmysle §5 ods.10 a 11 tohto VZN predĺžená.
2. Písomnou dohodou medzi obcou a nájomcom.
3. Písomnou výpovedou nájomcu. Pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoved doručená.
4. Po prerokovaní v sociálnej, kultúrnej a bytovej komisii obce Podvysoká a so súhlasom OZ písomnou výpovedou nájmu, ak nájomca:
 - a) nespĺňa podmienky tohto VZN
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiac,
 - c) alebo, ak ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - e) neužíva byt bez vážnych dôvodov,
 - f) bez súhlasu vlastníka, v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
6. Nájomca bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Užívanie nájomného bytu bez písomnej úpravy nájomného vzťahu sa bude kvalifikovať ako užívanie bez právneho titulu, pričom takýto stav zakladá obci právo podať žalobu o vypratanie bytu, ako aj domáhat sa neoprávneného, bezdôvodného obohatenia.
7. V nájomnej zmluve bude uvedené právo nájomcu na opakovanie uzavretie zmluvy o nájme bytu pri dodržiavaní podmienok podľa Zákona č.443/2010 Z.z. a podľa podmienok tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

§ 8 **Protiprávne obsadený byt**

Obec zabezpečí vystúhovanie z bytu, do ktorého sa občan nastáhoval bez povolenia obce, alebo inak porušil toto nariadenie.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN obce Podvysoká č. 1/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší v plnom rozsahu VZN obce Podvysoká Pravidlá určovania poradia uchádzcačov o nájomné byty obce Podvysoká a pravidlá ich prenajímania, schválené uzn. OZ č. 15/2007 dňa 4.5.2007, dodatku z 11.12.2008 schválené uzn.č.52/2008, dodatku z 11.12.2009, schválené uzn.č.42/2009, a VZN o tvorbe fondu opráv a údržby z 11.12.2019, schválené uzn.č.74/2019.
3. VZN obce č. .../2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podvysokej dňa
4. Schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce dňa
5. Toto VZN obce Podvysoká č. ...2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov nadobúda účinnosť dňa 1. 7. 2023.

v.r.
JUDr. Ján Opial
starosta obce

Vec: Žiadost o pridelenie nájomného bytu

**Obecný úrad
Podvysoká
Podvysoká 26
023 57 Podvysoká**

Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum a miesto narodenia:
Štátnej príslušnosť:
Rodinný stav:
Telefón: e-mail:

Údaje o manželovi /ke/ - druhovi /ke

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum a miesto narodenia:
Štátnej príslušnosti:
Rodinný stav:
Telefón: E-mail:

Údaje o maloletých detí žiadateľa, prípadne do 25. roku života dieťaťa

Meno, priezvisko a dátum narodenia:

Čestne prehlasujem, že údaje, ktoré som uviedol/la v žiadosti sú pravdivé. Som si vedomý/á právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/ 1967 Z. z. o správnom konaní v zmysle neskorších predpisov, ako aj následkov, ktoré vedú k vyradeniu mojej žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.

V dňa:

podpis žiadateľa

Prílohy:

- a.) **čestné vyhlásenia o majetkových pomeroch žiadateľa** (z ktorých je zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému domu alebo rodinnému domu)
- b.) **potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere** alebo živnostenský list alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku
- c.) **doklad o výške mesačných príjmov všetkých osôb uvedených v žiadosti** (okrem nezaopatrených detí) za predchádzajúci kalendárny rok
- d.) **držiteľ preukazu ZŤP** predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.
- e.) **čestné prehlásenie**, žiadateľa, resp. plnoletých spolu posudzovaných osôb, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci Podvysoká , že v prípade pridelenia nájomného bytu do 30 dní od podpisania nájomnej zmluvy požiadajú o pridelenie trvalého pobytu v obci

Bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého, prechodného bydliska:

1. Žiadateľ v súčasnosti býva:

- a) u rodičov
- b) u iných príbuzných
- c) u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa), uviesť kde:
- d) inde, uviesť kde:

2. Počet rodín žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľa

3. Počet osôb žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľa (okrem členov domácnosti zahrnutých do žiadosti). U každej osoby uviesť meno a priezvisko a vzťah ku žiadateľovi:

.....
.....
.....

4. Bývanie rodiny:

- a) rodina býva spolu
- b) rodina nebýva spolu (z dôvodu nevyriešenej bytovej situácie)
 - b1) žiadateľ s partnerom nebývajú spolu
 - b2) rodičia a nezaopatrené deti nebývajú s rodičmi (uviesť bližšie):
 - b3) iné (uviesť):
- c) nevzťahuje sa

5. Uviest', kto je vlastníkom – nájomcom bytu, rodinného domu, v ktorom má žiadateľ trvalé bydlisko:

(v prílohe priložiť aktuálny list vlastníctva (www.katasterportal.sk) a nájomnej zmluvy na byt alebo dom, kde ste prihlásený na trvalý pobyt)

.....
.....

6. Uviest', či je žiadateľ alebo partner žiadateľa vlastníkom, resp. spolu vlastníkom nehnuteľností vhodných na bývanie (bytu, rodinného domu):

(pokiaľ áno, v prílohe priložiť aktuálny list vlastníctva (www.katasterportal.sk))

- a) Áno, stručne uviesť, prečo nehnuteľnosť neužíva na bývanie
- b) Nie

7. Vzdialenosť zamestnávateľa, resp. výkonu zamestnania od miesta trvalého pobytu v kilometroch a pravidlosť dochádzky za prácou z miesta trvalého pobytu (denná, turnusová aj.):

- u žiadateľa:
- u partnera žiadateľa:

8. Mám záujem, resp. uprednostnil by som pridelenie:

- a) jednoizbového bytu v bytovom dome
- b) dvojizbového bytu v bytovom dome
- c) trojizbového bytu v bytovom dome

D. Iné okolnosti súvisiace so žiadosťou (napr. závažné zdravotné pomery žiadateľa, ZŤP)

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti

(u každého uviesť meno a priezvisko a mieru postihnutia).

Možno uviesť aj typ postihnutia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

E. Dôvod podania žiadosti :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

F. Spracovanie osobných údajov

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú vám plne k dispozícii na webovom sídle obce

<https://www.podvysoka.sk/zverejnovanie/ochrana-osobnych-udajov/>.

V Podvysokej, dňa

.....

podpis žiadateľa

P
r
í
l

Potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru zamestnanca

Toto potvrdenie je dokladom k žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

Zamestnávateľ (názov / meno a priezvisko fyzickej osoby):
.....

Sídlo právnickej osoby / Trvalý pobyt fyzickej osoby:
.....

IČO:

potvrdzuje, že zamestnanec

Meno a priezvisko: Titul:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu / prechodného pobytu (vrátane PSČ)*:
.....

bol v kalendárnom roku v pracovnom pomere,

- a) ktorý sa začal dňa a nadálej trvá*,
b) ktorý sa skončil dňom..... *

Vybavuje: Telefónne číslo:

V dňa

.....
odtlačok pečiatky a podpis
zamestnávateľa

P O T V R D E N I E

o zdaniteľných príjmoch fyzickej osoby zo závislej činnosti a ďalších údajoch podľa § 39 ods. 5 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za zdaňovacie obdobie

.....

Peňažné údaje sa vyplňajú v eurách s presnosťou na eurocenty

OPRAVNÉ¹⁾



I. ÚDAJE O ZAMESTNANCOVI

Priezvisko	Meno	Rodné číslo (ak daňovník nemá RČ, uvedie sa dátum narodenia)
Titul (pred menom)	Titul (za priezviskom)	
Adresa trvalého pobytu		
Ulica	Súpisné/orientačné číslo	PSČ
Obec	Štát	
Zamestnanec je daňovníkom s obmedzenou daňovou povinnosťou podľa zákona a príslušnej zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia (vyznačí sa x)		

II. ÚDAJE O ZDANITEĽNÝCH PRÍJMOCH A ĎALŠIE ÚDAJE

01	Úhrn vyplatených zdaniteľných príjmov zo závislej činnosti (§ 5 zákona), okrem príjmov, z ktorých sa daň vyberá zrázkou podľa § 43 zákona	
01a	úhrn príjmov plynúcich na základe dohôd o práciach vykonávaných mimo pracovného pomeru	
01b	úhrn príjmov plynúcich zo zdrojov v zahraničí, pri ktorých sa postupuje podľa § 45 zákona	
01c	z toho zdaniteľné príjmy poskytnuté formou produktov vlastnej výroby	
01d	zdaniteľné príjmy vyplatené v júni pri príležitosti obdobia letných dovoleniek ²⁾	
01e	zdaniteľné príjmy vyplatené v decembri pri príležitosti vianočných sviatkov ³⁾	
02	Poistné a príspevky celkom (r. 02a + r. 02b + r. 02c)	
02a	z toho úhrn poistného	na sociálne poistenie (zabezpečenie)
02b		na zdravotné poistenie
02c		na sociálne, zdravotné poistenie, ktoré sa viaže k príjmom uvedeným na r. 01b
03	Čiastkový základ dane (r. 01 – r. 02)	
04	Úhrn preddavkov na daň zrazených podľa § 35 zákona (bez uplatnenia daňového bonusu)	
05	Úhrn príjmov oslobodených od dane podľa § 5 ods. 7 písm. k) zákona (max. 200 €)	
06	Úhrn príjmov oslobodených od dane podľa § 5 ods. 7 písm. l) zákona (max. 2 000 €)	
07	Suma peňažného plnenia oslobodená od dane podľa § 5 ods. 7 písm. n) zákona (max. 500 €)	
08	Suma peňažného plnenia oslobodená od dane podľa § 5 ods. 7 písm. o) zákona (max. 500 €)	
09	Úhrn príspevkov na rekreáciu oslobodených od dane podľa § 5 ods. 7 písm. b) zákona	
09a	- z toho príspevok na rekreáciu za predchádzajúci kalendárny rok	
10	Úhrn príspevkov na športovú činnosť dieťaťa oslobodených od dane podľa § 5 ods. 7 písm. b) zákona	
11	Suma nezdaniteľnej časti základu dane na daňovníka podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona	
12	Suma zamestnávateľom zrazených príspevkov na doplnkové dôchodkové sporenie	
13	Zúčtované a vyplatené za mesiace (uvedie sa číselné označenie mesiacov)	
14	Doba trvania zamestnania k 30. aprílu:mesiacov, k 31. októbrumesiacov. Priemerný mesačný zárobok (funkčný plat) zamestnanca potrebný na účely oslobodenia sumy uvedenej na r. 08 €.	

Údaje o priznanom a vyplatenom daňovom bonuse podľa § 33 zákona

15	Meno a priezvisko dieťaťa	Rodné číslo	Kal. Mesiace	Suma

					SPOLU:

III. ÚDAJE O ZAMESTNÁVATEĽOVI

Priezvisko a meno, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno alebo názov, ak ide o právnickú osobu; DIČ:

Adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu; sídlo, ak ide o právnickú osobu:

V Dňa:

Vypracoval: Telefónne číslo:

.....
podpis a odtlačok pečiatky zamestnávateľa

- 1) Vyznačí sa krížkom, ak zamestnávateľ vystavuje opravné potvrdenie podľa § 40 ods. 7 zákona.
- 2) § 118 ods. 4 písm. a) Zákonníka práce, § 20 ods. 1 písm. f) zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 142 ods. 1 písm. g) zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) § 118 ods. 4 písm. b) Zákonníka práce, § 20 ods. 1 písm. g) zákona č. 553/2003 Z. z., § 142 ods. 1 písm. h) zákona č. 55/2017 Z. z.

Čestné prehlásenie k žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu

Podpísaný/á nar.

Trvale bytom

Čestne prehlasujem, že:

1. V minulosti som nebol/a nájomcom obecného bytu, ktorý by som poškodil/a, alebo jeho príslušenstvo, spoločné časti a spoločné zariadenia domu, ani som opakovane hrubým spôsobom nenarúšal/a pokojné bývanie ostatných užívateľov v dome, neohrozoval/a bezpečnosť a neporušoval/a dobré mravy v dome, ani mi nebol vypovedaný nájom bytu.
 2. Ku dňu podania žiadosti nevlastním byt a/alebo rodinným dom
 3. Pri podaní žiadosti nemám žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky voči obci.
- 4. V prípade pridelenia nájomného bytu do 30 dní od podpisania nájomnej zmluvy požiadam o pridelenie trvalého pobytu v obci Podvysoká.**
5. Všetky prehlásenia, ktoré som v tomto prehlásení učinil/a, sú pravdivé. Som si vedomý/á zodpovednosti za uvedenie nepravdivých údajov.

Poučenie:

Ten, kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom prehlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení. V prípade, ak sa preukáže, že žiadateľ, alebo ktorákoľvek ním spoločne posudzovaná osoba uviedla nepravdivý údaj, žiadosť bude automaticky vyradená.

V Podvysokej, dňa

.....
podpis žiadateľa

Príloha č.6 k VZN č.../2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov s použitím verejných prostriedkov

PREHĽAD PREDMETOV ZARIADENIA BYTU A ICH PLÁNOVANÁ ŽIVOTNOSŤ

1. Minimálna životnosť predmetov zariadenia je stanovená nasledovne:

a/životnosť 15 rokov:

- elektrický, plynový a kombinovaný sporák
- odsávač pár
- plynový kotol
- vodovodné batérie (všetky typy)
- splachovač WC
- umývadlo
- vaňa liatinová, plechová, akrylátová
- sprchová vanička
- WC kombi
- radiátory plechové

b/životnosť 20 rokov:

- podlahová krytina z PVC
- pracovná doska vrátane drezu
- kuchynská linka
- radiátory plechové
-

c/životnosť 50 rokov:

- dlažba, obkladačky,
- parkety, plávajúce podlahy, drevené palubné podlahy

V prípade, že sa jedná o predmet zariadenia, ktorý nie je uvedený v predchádzajúcom odseku, stanoví dobu jeho životnosti v jednotlivých prípadoch prenajímateľ.