

Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 1a/2019
uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona a nasl. zák. č. 513/91 (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Objednávateľ : Podnik výroby a služieb, príspevková organizácia

Sídlo: Podvysoká č.306
023 57 Podvysoká

Zastúpené: Pavol Chajdák – štatutárny zástupca

IČO: 31928633

IČ DPH: SK 2020423548

Banka: VUB, a.s.

Č. účtu: SK7602000000000017334322

Telefónne číslo: 041/4346223

(v ďalšom „objednávateľ“)

Poskytovateľ: VGV, s.r.o.

Sídlo: Okružná 689/5, 022 01, Čadca

Zastúpený: Ing. Vladimír Golis

IČO: 44925573

DIČ: 2022917897

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK07 0900 0000 0003 1383 1155

Telefón: 0903 506 374

Nie je platca DPH.

(v ďalšom ako „stavebný dozor“, alebo „SD“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru (SD) v rámci investičnej akcie „**Výstavba multifunkčného ihriska s mantinelmi.**“ v obci **Podvysoká**“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou SD bude sledovať, či sa stavba realizuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude SD vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. SD je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí SD dohodnutú odmenu a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

Článok 2

Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu SD bude zahŕňať :
 - oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje vyššie uvedená investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo uzavretou medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - kontrola vedenia stavebného denníka,
 - zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov (spravidla 1x mesačne),
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - riešenie návrhov na prípadné dodatky a zmeny, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (tieto dodatky ako aj všetky ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
 - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - kontrolu postupu prác podľa Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov (zmluvný harmonogram), vrátane prípravy dokladov pre uplatňovanie sankcií,
 - kontrola kvality a množstva zabudovaného materiálu,
 - kontrola certifikátov a pravosti dodávaného a používaného materiálu,
 - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania,
 - spísanie vád a nedorobkov,
 - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch,

Článok 3

Vykonávanie SD

- 3.1 SD bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je SD povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, kvality a zhody dodávaných materiálov a dojednaní Zmluvy o dielo ako aj tejto Zmluvy.
- 3.3 SD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. SD je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 3.4 SD bude kontrolovať vedenie stavebného denníka, ktorý zabezpečuje zhotoviteľ stavby cestou svojho stavbyvedúceho, alebo poverenej osoby, v stavebnom denníku kde bude uvádzať všetky náležitosti a zistenia z vykonávaného dozoru.

Článok 4 **Čas plnenia**

- 4.1 SD sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú v článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska.
- 4.2 Čas činnosti SD sa predĺži o dobu, pre ktorú zhotoviteľ kvôli okolnosti na strane nepriaznivého počasia, ktoré vierohodne preukáže, nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých okolnosti na strane zhotoviteľa trvali. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

Článok 5 **Odmena**

- 5.1 Odmena za výkon SD, ktorý bude vykonávaný podľa tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí SD odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **110 EUR** (slovom: jednodesiat eur) na podklade reálne vykonaného SD. K odmene nebude účtovaná DPH, nakoľko SD nie je platcom DPH.
- 5.3 V odmene SD sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 5.4 V odmene nie sú zahrnuté náklady na prípadné úkony požadované objednávatelom na plnenia a súčinnosť SD po ukončení stavby (napr. počas záručnej doby). Tieto úkony budú v prípade potreby účtované primeraným spôsobom - nákladovou cenou poskytovateľa.

Článok 6 **Platobné podmienky a sankcie**

- 6.1 Objednávateľ zaplatí SD odmenu na základe faktúry, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávatelovi.
- 6.2 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávatel'a.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.4 V prípade, ak SD pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti. Prípadné zavinené porušenie povinností musí byť SD riadne preukázané (písomne zdôvodnené) a s SD na štatutárnej úrovni osobne prerokované, inak je neúčinné. Porušenie povinností SD vylučujú okolnosti, v prípade ak objednávatel' nezabezpečil potrebnú súčinnosť, o ktorú SD žiadal, alebo na jej potrebu SD objednávatel'a upozornil.
- 6.5 SD má právo uplatniť sankciu voči objednávatel'ovi vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy za každý deň z omeškania, a to v prípade ak objednávatel' neuhradí v termíne splatnosti faktúry dohodnutú sumu.

Článok 7

Spolupôsobenie a súčinnosť objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne SD v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť spočívajúcu v poskytnutí projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 8.1 SD sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 SD je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré SD dozor pozná, alebo musí poznať.
SD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 8.3 SD zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. SD zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
- 8.4 SD nezodpovedá za škodu, ktorá môže vzniknúť z titulu nevhodne, alebo nesprávne stanovených podmienok zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti SD. Ak bol medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby stanovený zmluvou aj podrobný časový postup plnenia (harmonogram) tak, SD sleduje aj plnenie uzlových bodov.
- 9.2 Objednávateľ, na základe porušenia povinností poskytovateľa môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď stavebnému SD doručená. Od účinnosti výpovede je SD povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť v takomto prípade poskytovateľ nemá nárok na odmenu podľa článku 5.
- 9.3 SD môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Za kontrolnú činnosť v takomto prípade poskytovateľ nemá nárok na odmenu podľa článku 5.
- 9.4 V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy dohodou oboch zmluvných strán pred ukončením stavby, SD má nárok na odmenu vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 5.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia platného oprávnenia na podnikanie - Živnostenského listu a Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru, ktorá tvorí jej prílohy.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami.

10.2 Výkon činnosti SD podľa tejto zmluvy nie je činnosťou stavebného dozoru, ani činnosťou koordinátora BOZP podľa osobitného predpisu,

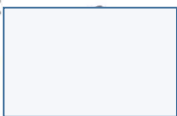
10.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, kde dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží SD.

10.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

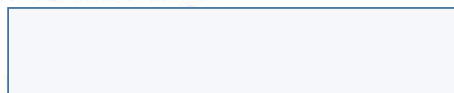
V Čadci dňa : 29.03.2019

Stavebný dozor :



.....
[Handwritten signature]

Za objednávateľa :



.....
DTC 2020423548
Pavol Chajdák
štatutárny zástupca

