

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Jozef Pokrývka, rod. Pokrývka**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **023 57 Podvysoká 246**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Meno Priezvisko: **Emília Cudráková, rod. Ševčíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **023 57 Podvysoká 251**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

(ďalej spoločne ako „predávajúci“)

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Podvysoká**
Sídlo: **023 57 Podvysoká 26**
IČO: **00 314 196**
DIČ: **2020553183**
Zastúpená: **JUDr. Ján Opial - starosta obce**

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 z celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Podvysoká, katastrálne územie Podvysoká, zapísanej na LV č. 1574, a to:
- parcely E-KN č. 4039/2 – orná pôda o výmere 422 m².
- 2.2 PREDÁVAJÚCI č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 z celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Podvysoká, katastrálne územie Podvysoká, zapísanej na LV č. 1574, a to:
- parcely E-KN č. 4039/2 – orná pôda o výmere 422 m².
- 2.3 GEOMETRICKÝM PLÁNOM č. 62/2020 VYHOTOVENÝM DŇA 25.06.2020 – GEOSTAV ING. PETER MIKOLAJ, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 25.06.2020 ING. IVANOM GORALKOM, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 31.07.2020 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU POD ČÍSLOM 1020/2020 SA VYTVÁRA:
- Z PARCELY E-KN č. 4039/2 – orná pôda o výmere 422 m² nasledovná časť:
 - PARCELA C -KN č. 2537/3 – TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST O VÝMERE 418 m²
- 2.4 Pre účely tejto zmluvy PREDÁVAJÚCI č. 1 predáva KUPUJÚCEMU do vlastníctva podiel vo výške 1/4 z celku v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, Obec Podvysoká, katastrálne územie Podvysoká, a to:
- novovytvorená parcela CKN č. 2537/3 – trvalý trávny porast o výmere 418 m²
- 2.5 Pre účely tejto zmluvy PREDÁVAJÚCI č. 2 predáva KUPUJÚCEMU do vlastníctva podiel vo výške 1/2 z celku v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, Obec Podvysoká, katastrálne územie Podvysoká, a to:
- novovytvorená parcela CKN č. 2537/3 – trvalý trávny porast o výmere 418 m²
- 2.6 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bodoch 2.4 a 2.5 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 KUPUJÚCI rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.4.2021 uznesením č. 18/2021. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Podvysoká č. č. 56/2020 zo dňa 02.09.2020 zaplatí kupujúci predávajúcim kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 126/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kubincom zo dňa 27.08.2020 v celkovej výške 3,87 €/m² (slovom: tri eurá osemdesiatsedem centov), a to nasledovne:

- predávajúcemu č. 1 sumu vo výške 404,42 €,
- predávajúcemu č. 2 sumu vo výške 808,83 €,

všetkým predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním;

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 Všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;

5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ĎARCHY

6.1 Na predmete kúpy neviazu žiadne ďarchy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Podvysokej, dňa 19.04.2021